



Fls.: _____

Rubrica: _____

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

**QUINTO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO Nº. 10/2010, QUE ENTRE
SI CELEBRAM O INSTITUTO
FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA
E TECNOLOGIA DO RIO DE
JANEIRO E ALBERTINA AQUINO
FRANCISCO.**

O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO/RJ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 10.952.708/0001-04, situado na Rua Pereira de Almeida, 88 – Praça da Bandeira – Rio de Janeiro/RJ, neste ato representado por seu Reitor, Professor **PAULO ROBERTO DE ASSIS PASSOS**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, portador da Carteira de Identidade nº. 4187660-8- IFP/RJ e CPF nº. 484.075.007-63 doravante denominado LOCATÁRIO, e **ALBERTINA AQUINO FRANCISCO**, casada, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 02278938-2 expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 268.662.007-25 residente e domiciliado na Rua Senador Vergueiro nº 232 Apto 403 Flamengo CEP: 20.000-00, doravante denominado LOCADOR, em conformidade com o que consta do Processo Administrativo nº. 23141.000258/2010-01, referente à Dispensa nº. 35/2010, com fundamento na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, especialmente do artigo 62, §3º do referido diploma legal, e da Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, e suas alterações posteriores, resolvem assinar o presente TERMO ADITIVO ao Contrato nº. 10/2010 que se regerá pelas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

- 1.1. É o objeto do presente Termo Aditivo a prorrogação do prazo de vigência, estabelecido na Cláusula Terceira do Contrato, pelo período de 01/06/2015 a 31/05/2016, nos termos dos parágrafos primeiro, segundo e terceiro da mesma Cláusula e o reajuste do preço contratado, pela variação de 9,53% (nove vírgula cinquenta e três por cento), através do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, na região metropolitana do Rio de Janeiro, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, referente ao acumulado dos últimos 12 meses, com referência no mês de abril de 2015.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 2.1. Os recursos para atendimento das despesas deste TERMO ADITIVO serão informados de acordo com a liberação do orçamento de 2015.



Fis.: _____

Rubrica: _____

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

- 3.1. O valor mensal do aluguel após o reajuste será de R\$ 28.716,88 (vinte e oito mil, setecentos e dezesseis reais e oitenta e oito centavos).
- 3.2. Desta maneira, o valor total do contrato, com este termo aditivo, foi alterado de R\$ 314.619,36 (Trezentos e quatorze mil, seiscentos e dezenove reais e trinta e seis centavos) para R\$ 344.602,56 (trezentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e dois reais e cinquenta e seis centavos).

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

- 4.1. O Locatário se obriga em atender e proceder a todas as exigências que vierem a ser formuladas pelo CBERJ, relativas à adequação da segurança do imóvel pela legislação, bem como atender as exigências da Prefeitura do Rio de Janeiro, em laudo de autovistoria.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DEMAIS CONDIÇÕES

- 5.1. Em tudo o mais, o presente Termo se regerá pelas demais cláusulas e condições pactuadas no mencionado Contrato.
- 5.2. E, por estarem justos e acordados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só fim de direito, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram.

Rio de Janeiro, 29 de MAIO de 2015.

Alberto Luis Francisco
LOCADOR

João Paulo
LOCATÁRIO

Serv. Notarial RJ
Diego Nogueira Moura
CTPS 8015981 São Gonçalo
Escritório

Cartório e^o Oficina de Notas

Rua Álvaro Bernardes, 14, 1º andar
Cidade - RJ - CEP: 22250-070
Tel: (21) 2509-0334

Recebi em nome do(a) Sr(a) _____
R\$ 4.550,00 (quatro mil e quinhentos reais e cinquenta centavos)
em 29 de maio de 2015.
Assinatura: _____
CPF: _____
Assinatura: _____
CPF: _____
Consultar em: <https://www.cpf.gov.br/>

Serv. Notarial RJ
Diego Nogueira Moura
CTPS 8015981 São Gonçalo
Escritório



Fls.: _____

Rubrica: _____

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

Testemunhas:

Por Parte do Locador

Por Parte do Locatário

Ass.: _____

Ass.: _____

Nome: _____

Nome: _____

CPF: _____

CPF: _____